** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

О видах выписок из реестра недвижимости рассказали в «Школе Росреестра»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – это документ в бумажном или электронном виде, который содержит информацию о характеристиках объекта недвижимости (адрес, площадь, назначение и т.д.) и сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях.

Существует 9 видов выписок из ЕГРН, но самыми популярными являются: сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения об объекте недвижимости и сведения о переходе прав на объект недвижимости.

**Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержит следующую информацию:**

-кадастровый номер объекта и дату его присвоения,

-адрес,

-площадь,

-назначение,

-информацию о правообладателях, видах права,

-номер и дату регистрации,

-наличие ограничений и обременений,

-описание местоположения объекта и план расположения помещений,

-данные о кадастровой стоимости и т. д.

Также данная выписка поможет разобраться с количеством собственников, так как объект недвижимости может находиться в совместной собственности без определения долей.

**Выписка об объекте недвижимости или как ее еще называют «расширенная» выписка** содержит в себе наиболее полную информацию о характеристиках объекта. Помимо общих сведений выписка дополнена сведениями о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, описанием местоположения границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведениями о частях объектов недвижимости и границах таких частей, а также сведениями об адресах правообладателей смежных земельных участков. Только в данной выписке есть информация о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия, а также сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории.

**Выписка о переходе прав** содержит данные о каждом из правообладателей, виде зарегистрированного за каждым из правообладателей права, размер доли; дате и номере государственной регистрации права, а также дате, номере и основании государственной регистрации перехода (прекращения) права.

Этот вид выписки из ЕГРН, в отличие от выписки о характеристиках объекта, не включает сведения об ограничениях и обременениях объекта недвижимости.

Начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Уральскому федеральному округу **Екатерина Топоркова:** «*В настоящее время многие организации и структуры используют в своей работе электронный документооборот. Получение документов онлайн позволяет заявителям практически забыть про реальные очереди и трудности, возникающие при личном обращении. Заказать необходимую выписку из ЕГРН можно не выходя из дома с помощью онлайн-сервиса по предоставлению выписок ЕГРН Федеральной кадастровой палаты* [*spv.kadastr.ru*](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fspv.kadastr.ru&post=-153088825_1473&cc_key=)*».*

Начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Свердловской области **Ксения Шакинко:** *«Расширяется состав сведений, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости, с 12 февраля 2022 года выписка из реестра недвижимости будет содержать сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о признании жилья непригодным для проживания. Нововведения позволят повысить уровень информированности населения, а также обеспечить защиту прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью*».

Получить выписку из ЕГРН можно через офис МФЦ или заказать ее на сайте [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

Отметим, что электронная выписка из Единого государственного реестра недвижимости практически ничем не отличается от бумажного носителя. Отличия лишь по форме доставки и по некоторым характеристикам оформления: если на бумажном носителе есть синяя гербовая печать, то на электронном документе вместо печати присутствует ЭЦП (электронная подпись).

Согласно требованиям закона электронный документ имеет равную юридическую силу наравне с бумажным носителем.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, вне зависимости от способа их предоставления, являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав (Росреестр).

Видеоэфир сохранен на странице «Школы Росреестра» в Instagram <https://www.instagram.com/66rosreestr/>

**Проект «Школа Росреестра» стартовал в 2018 году. В период ограничительных мер во время пандемии COVID-19 доступность государственных услуг оказалась важна как никогда. И поэтому в период карантина «Школа Росреестра» переориентировалась на онлайн-формат. Так в социальной сети Instagram появился образовательный канал @66rosreestr.**

**В «Школе Росреестра» освещаются темы не только по предоставлению услуг в электронном виде, но и разбираются наиболее актуальные вопросы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также вопросы землеустройства, государственного земельного надзора, геодезии и картографии. Кроме того, освещаются изменения в законодательстве.**

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.